TRIBUNALE ORDINARIO DI SASSARI

Sezione Procedure Concorsuali e Crisi d'Impresa

Liquidazione Giudiziale n. 10/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Fiorentini

Curatore: Dott.ssa Gabriella Sotgiu

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

con modalità telematica asincrona a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII

IV° ESPERIMENTO

La sottoscritta Dott.ssa Gabriella Sotgiu, Codice Fiscale STGGRL69M46E625K, con studio in Sassari (SS) Viale Caprera n. 18, telefono 3921616234, e-mail: ga.so@hotmail.it, PEC: gabriella.sotgiu@pec.commercialisti.it, nominata Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe con Sentenza n. 10/2024 del 09/04/2024

- visto il Provvedimento del Giudice Delegato del 19/03/2026 di approvazione e autorizzazione del programma di liquidazione;
- ritenuto che la vendita asincrona telematica tramite soggetto specializzato, per la sua relativa semplicità, sia una modalità da prediligere per la migliore tutela degli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura (art. 216 co. 4 CCII);
- considerato, infatti, che la vendita nella modalità indicata al punto che precede, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive telematiche, rispondente ai parametri di cui all'art. 216 CCII., rappresenti, per ragioni di flessibilità, rapidità e trasparenza, un modello efficace tale da garantire una riduzione di complessità in termini di accesso alle piattaforme dalla presentazione dell'offerta alla gestione di tutte le fasi ad essa connesse;
- ritenuto, dunque, necessario avvalersi di un soggetto specializzato, in conformità di quanto previsto dall'art. 216 CCII co. 2, e che questi possa essere individuato ne "La 3F di Fresi Giovanni Maria S.r.l. gestore IVG di Sassari" che curerà la vendita a mezzo della piattaforma ivgweb.fallcoaste.it, grazie alla sua dotazione di strutture e mezzi che garantiscono un'efficace collocazione dei beni sul mercato;
- vista la perizia di stima redatta dai tecnici Dott. Salvatore Ara e Ing. Gianmarco Pilo
- visti gli artt. 213 e 216 CCII,

AVVISA

che **il giorno 22/12/2026 alle ore 11:00** sul portale ivgweb.fallcoaste.it, si procederà alla vendita senza incanto, con modalità telematica asincrona, dei seguenti beni immobili:

Firmato Da: GABRIELLA SOTGIU Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d5a5ca

Ist. n. 142 dep. 12/11/2026

Lotto uno - Impianto di distribuzione di carburante Desulo
Descrizione del bene: Complesso aziendale costituito da un impianto di distribuzione carburanti, sito nel Comune di Desulo (NU), lungo la strada SP 7 Desulo Fonni, al km 15,511, comprensivo di terreno, beni, attrezzature e impianti come meglio descritti nella relazione peritale agli atti. **Dati catastali:** L'impianto non risulta censito al NCEU. Il terreno su cui insiste l'impianto è censito al NCT del Comune di Desulo al Foglio 6, Particella 164. **Stato di occupazione:** L'impianto risulta detenuto e gestito da soggetto terzo in forza di contratto di comodato petrolifero del 22/03/2002, registrato il 26/03/2002, ed in forza di licenza Agenzia Dogane di Cagliari id. IT00NUY00190Q. **Avvertenze / Note:** si segnala che – Accatastamento dell'impianto da regolarizzare a cura e spese dell'aggiudicatario. Possibile presenza di difformità urbanistiche. – Presenti rivendiche di beni da terzi

Prezzo base: **€ 66.969,60 (**euro (sessantaseimilanovecentosessantanove/60)

Offerta minima: **€ 50.227,20** (euro cinquantamiladuecentoventisette/20) pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 1.500,00

Si precisa

che gli immobili in vendita sono meglio descritti nelle relazioni e nei documenti peritali, per le quali sono stati incaricati il Dott. Salvatore Ara, Dottore Commercialista e Revisore Legale e l'Ing. Gianmarco Pilo, alle quali si fa espresso rinvio per i dettagli e le informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto del compendio in vendita declinando ogni responsabilità di mancata informazione da parte degli interessati;

che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ad esempio: quelli urbanistici, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, che saranno cancellati a spese della procedura;

che la procedura non si farà carico dello smaltimento di eventuali rifiuti e cose, laddove risultassero abbandonati;

Firmato Da: GABRIELLA SOTGIU Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d5a5ca

che saranno considerate valide ed efficaci offerte di acquisto anche inferiori al prezzo base, di non oltre un quarto, rispetto a quanto stabilito nell'avviso di vendita (art. 216 c. 7 CCII).

Si precisa inoltre

- che a seguito dell'aggiudicazione definitiva, sarà onere dell'aggiudicatario porre in essere tutti gli adempimenti burocratici, prescritti dalla normativa vigente, necessari allo svolgimento dell'attività d'impresa di cui alla cessione azienda, con esonero da ogni responsabilità e spese in favore degli Organi della Procedura.
  A titolo esemplificativo si segnala che la variazione della titolarità e del trasferimento della gestione di un deposito di oli minerali e dei depositi di stoccaggio dei medesimi prodotti sono subordinati alla preventiva comunicazione di inizio attività da trasmettere alle competenti autorità amministrative, nonché agli enti competenti in materia fiscale e di sicurezza e all'agenzia delle Dogane e dei Monopoli, nonché al successivo nulla osta, rilasciato dalla medesima Agenzia previa verifica in capo al soggetto subentrante, della sussistenza dell'affidabilità economica, nonché dei requisiti soggettivi prescritti dagli art 23 e 25 del decreto legislativo 26 ottobre 1995 n°504 (Testo unico delle disposizioni legislative concernenti le imposte sulla produzione e sui consumi e relative sanzioni penali e amministrative) e successive modificazioni.
  Il trasferimento della proprietà o della gestione di un deposito di oli minerali è comunque soggetto alle forme previste dal Codice civile e dalle leggi speciali per la fattispecie del trasferimento di azienda, e che il mutamento del soggetto titolare della proprietà o della gestione degli impianti dovrà essere comunicato agli enti competenti in materia fiscale e di sicurezza.
- che la partecipazione alla vendita non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali;

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente Avviso, nella Perizia di stima e nei suoi allegati.

IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è irrevocabile; essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando ferma la facoltà del Giudice di impedirne il perfezionamento ove ricorrano gravi e giustificati motivi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto dovranno presentare, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per l'udienza di vendita**, l'offerta di acquisto esclusivamente con **modalità telematica**.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica), secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Offerta Telematica" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Firmato Da: GABRIELLA SOTGIU Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d5a5ca

L'offerta deve contenere, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., tutti i dati obbligatori richiesti nel modulo *on line* seguendo le indicazioni di cui all'art. 12 del D.M. n. 32/2015, nonché tutti i dati prescritti nell'Ordinanza di vendita delegata.

Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, oltre alla ricevuta di avvenuto pagamento del bollo telematico in formato .xml, dovranno essere inviati dal presentatore all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it** entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello fissato per l'udienza di vendita telematica.

NOTA BENE: il file contenente l'offerta, così come generato dal portale, non deve essere aperto o rinominato, pena il rifiuto da parte del sistema ricevente.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'invio può essere effettuato con due diverse modalità:

1) mediante casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, (modalità concretamente operativa dopo che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015);

2) mediante utilizzo di PEC ordinaria con sottoscrizione digitale dell'offerta, a pena di inammissibilità.

All'offerta telematica deve essere allegata la documentazione richiesta e prodotta dal modulo web di offerta, oltre all'altra documentazione necessaria, ed in particolare:

- copia della ricevuta/contabile di **versamento della cauzione**;
- copia della ricevuta di **versamento dell'imposta di bollo**;
- copia del **documento d'identità** e copia del **codice fiscale/tessera sanitaria** del soggetto offerente e/o del procuratore legale;
- copia del **permesso di soggiorno** in corso di validità, nei casi previsti dalla legge;
- dichiarazione del **regime patrimoniale dell'offerente**;
- copia della/e **procure notarili** nei casi di cui al successivo paragrafo;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito della aggiudicazione e del versamento del prezzo) nonché, in caso di acquisto del bene da parte del coniuge offerente a titolo personale, copia, anche per immagine, della dichiarazione del coniuge non offerente, autenticata da pubblico ufficiale, di voler escludere il bene dalla comunione legale;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore, un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e della autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di una società o di altro ente iscritto presso la Camera di Commercio, copia del certificato del Registro delle Imprese (risalente a non più di tre mesi) da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla Società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante ed originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato.

Firmato Da: GABRIELLA SOTGIU Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d5a5ca

Come previsto dalle specifiche tecniche di cui all'art. 26 del D.M. n. 32/2015, la persona fisica che compila l'offerta ed invia la stessa al Ministero della giustizia mediante PEC prende il nome di **presentatore**.

Il **Presentatore** può essere:

- **uno degli offerenti**, con procura notarile da parte degli altri;

- **un Avvocato**, con procura notarile dell'offerente. In quest'ultimo caso, si precisa che lo stesso potrà presentare una sola offerta per ogni lotto

CASI DI PROCURA NOTARILE OBBLIGATORIA

- **Offerta presentata per il tramite di un Presentatore terzo non offerente che potrà essere esclusivamente un Avvocato**: la procura notarile dovrà essere conferita necessariamente in favore dell'Avvocato e avere, inoltre, data certa non successiva al termine di presentazione delle offerte e dovrà essere allegata all'offerta.
- **Offerta presentata da un Avvocato per persona da nominare ex art. 579 ultimo comma c.p.c.**: in tal caso la procura può non essere allegata all'offerta e, dunque, dovrà essere prodotta, obbligatoriamente, entro tre giorni dall'aggiudicazione, mediante comunicazione da trasmettere a mezzo PEC al Curatore.
- **Offerta formulata da più persone:** all'offerta dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, procura notarile degli altri offerenti al presentatore, ovverosia a colui che presenta concretamente l'offerta (che può essere un Avvocato o uno degli offerenti); la procura deve prevedere la facoltà di formulare eventuali offerte in aumento e deve essere allegata all'offerta.

Nella domanda di partecipazione alla vendita dovrà essere precisata la misura delle quote dei diritti che ciascuno degli offerenti intende acquistare. Le procure notarili obbligatorie possono essere allegate anche come copia per immagine.

MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

La cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto, dovrà essere versata mediante bonifico sul conto corrente intestato a: IN LIQUIDAZ GIUDIZIARIA RGE 11/2024 presso Banco Sella , Filiale di Sassari avente il seguente IBAN: IT 21 P 03268 17200 052337980610 Causale: "**Cauzione asta lotto n°__".**

La cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul conto corrente entro le 24 ore precedenti l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica, non si riscontri l'accredito delle somme sul suindicato conto corrente, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto di eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato per il versamento della stessa.

MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

L'offerta è soggetta ad imposta di bollo, salvo esenzione ai sensi del D.P.R. 447/2000.
Il versamento del bollo virtuale (attualmente pari a € 16,00) potrà essere effettuato solo con modalità telematica, a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all'area "Pagamento di bolli digitali" sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo https://pst.giustizia.it.

La relativa ricevuta in formato xml dovrà essere allegata all'offerta

Firmato Da: GABRIELLA SOTGIU Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d5a5ca

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale **ivgweb.fallcoaste.it**

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data e all'ora indicati nell'avviso di vendita, con riferimento all'udienza di vendita telematica.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito ivgweb.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

All'udienza il Curatore:
- verificherà la validità delle offerte formulate, intese come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da allegare necessariamente;
- verificherà l'effettivo accredito della cauzione e il versamento del bollo entro i termini indicati;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti e alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida pari o superiore al 75% del prezzo base, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide per l'acquisto del medesimo bene, il Curatore aprirà la gara telematica tra gli offerenti con modalità asincrona, mediante la piattaforma ivgweb.fallcoaste.it, sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte telematiche da parte del Curatore.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. Tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara telematica con modalità asincrona avrà la durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.

Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'Avviso di vendita, a pena d'inefficacia. **Non è consentito l'inserimento di importi con decimali**. Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 (dieci) minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 (dieci) minuti, in modo da

Firmato Da: GABRIELLA SOTGIU Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d5a5ca

permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento, **ma solo per un massimo di 12 (dodici) prolungamenti e, quindi, per un totale di due ore.**

La deliberazione finale sulle offerte, all'esito della gara, avrà luogo il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi, al primo giorno non festivo.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:
- tramite la piattaforma ivgweb.fallcoaste.it sarà visibile a tutti i partecipanti, l'offerta recante il prezzo maggiore nonché, al Curatore, l'elenco delle offerte in aumento;
- il Curatore provvederà a effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio, ovvero, di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita. La piattaforma ivgweb.fallcoaste.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), il bene verrà aggiudicato in favore del maggiore offerente.

Se non possa individuarsi un maggior offerente, perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il bene verrà aggiudicato in favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggiore offerente o al primo offerente anche se offline, ovvero se non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita.

L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 217 del C.C.I.I.

A seguito dell'aggiudicazione, il Curatore dovrà provvedere, mediante bonifico bancario, a riaccreditare agli offerenti non aggiudicatari gli importi delle cauzioni versate.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

L'aggiudicatario dovrà versare, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Liquidazione Giudiziale, **il saldo prezzo** (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione.

Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti

Firmato Da: GABRIELLA SOTGIU Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d5a5ca

all'acquisto del bene, nonché dei compensi spettanti al Notaio incaricato della stipula dell'atto di compravendita, della registrazione.

L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà comunicato dal Curatore entro 30 giorni dall'aggiudicazione con indicazione del conto corrente della procedura o del notaio rogante sui cui effettuare il versamento di tali oneri accessori.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., entro il termine perentorio richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire le informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007 (dichiarazione antiriciclaggio) attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail .

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa", o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà darne immediata comunicazione al Curatore al fine di consentirgli la corretta determinazione delle imposte.

Sono interamente a carico dell'aggiudicatario i compensi del gestore della vendita telematica. Il compenso è stabilito nella misura del 2% del valore di aggiudicazione oltre IVA di legge con un importo minimo di € 500,00 e deve essere corrisposto mediante bonifico bancario sul c/c intestato a La 3F di Fresi Giovanni Maria S.r.l. IBAN IT70V0101585084000000011993 entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, con causale: "Compensi di vendita L.G. 10/2024 Tribunale di Sassari".

La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi spettanti al soggetto specializzato La 3F di Fresi Giovanni Maria S.r.l. gestore Istituto Vendite Giudiziarie di Sassari - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate, nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'istituto di credito mutuante, mediante, bonifico sul conto corrente della procedura.

L'aggiudicatario dovrà consegnare al Curatore l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado - ai sensi dell'art. 2822 cod. civ. - e la delega - ex art. 1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) nel termine indicato di 120 giorni o nel minor termine indicato dall'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di multa per l'inadempimento, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss.c.c.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario a mezzo di rogito notarile, scelto dalla procedura, soltanto a seguito del tempestivo integrale versamento del prezzo, degli oneri e delle spese.

Firmato Da: GABRIELLA SOTGIU Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d5a5ca

Tutte le spese e le imposte, comprese quelle relative alla trascrizione dell'atto di trasferimento, resteranno a carico dell'acquirente, ad eccezione delle spese per la cancellazione dei gravami.

PRENOTAZIONE DELLE VISITE

L'immobile potrà essere visionato prenotando la visita dal Portale delle Vendite Pubbliche o dal sito internet www.sassari.astagiudiziaria.com

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ

Della vendita sarà data pubblica notizia mediante:
a) inserzione sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) ai sensi dell'art. 490, co. 1;
b) pubblicazione della presente Ordinanza, dell'Avviso di vendita e dell'elaborato peritale posto alla base della vendita, sui siti internet: www.sassari.astagiudiziaria.com - www.ivgsassari.com - www.astagiudiziaria.com - www.fallcoaste.it.

Sassari, lì 12/11/2026

Il Curatore
Dott.ssa Gabriella Sotgiu

Firmato Da: GABRIELLA SOTGIU Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d5a5ca